

Toepasselijkheid

Behoudens uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn alle betrekkingen tussen tZwembad Comm. V., Fonteinstraat 17a, 3270 Scherpenheuvel, BTW BE0700 823 515, en de klant onderworpen aan deze algemene voorwaarden.

Offertes

Onze offertes zijn geldig gedurende 1 maand vanaf de offertedatum.

De omvang van onze opdracht wordt omschreven in de offerte. Eventueel bijgevoegde technische bladen geven een gedetailleerde beschrijving van de te leveren materialen en prestaties aangepast aan elke individuele aanvraag en maken integraal deel uit van de overeenkomst.

Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, behoren de volgende werkzaamheden en leveringen niet tot onze verplichtingen:

- Grond-, bestrating-, fundering, sloop- en opruimwerkzaamheden;
- De levering van gas, water en elektriciteit en overige hulpmiddelen, nodig bij de uitvoering van onze werkzaamheden;
- Verlichting van de bouwplaats indien noodzakelijk;
- De levering van water voor de vulling van het zwembad/ spa of proefvulling;
- Herstelwerkzaamheden aan tuin, gazon, bestrating (openbaar of privé), rioleringen, toestellen, hagen, omheiningen, enz.

Termijnen van uitvoering en/of van levering worden enkel verstrekt ten titel van inlichting. De klant mag in geen geval de niet-naleving van de vermelde uitvoerings- en/of leveringstermijnen inroepen om schadevergoeding of nietigverklaring van de overeenkomst te eisen.

Een aanvraag tot wijziging of bijkomende levering en/of prestatie zal het voorwerp uitmaken van een aparte offerte.

Werken

Indien tijdens de graafwerkzaamheden (zwembaden) blijkt dat de ondergrond onvoldoende draagkrachtig is, zullen de op dat ogenblik noodzakelijke werkzaamheden door ons uitgevoerd worden in regie voor rekening van de klant. Indien de klant dit risico wenst uit te sluiten moet er voorafgaandelijk een volledige dieptesondering plaats vinden.

Ingeval geen formele oplevering van het werk heeft plaats gevonden, wordt het werk in elk geval geacht te zijn opgeleverd op het moment dat de klant het in gebruik neemt.

Elektrische- en filterinstallatie

De klant is gehouden om haar elektrische installatie te laten herkeuren naar wettelijke voorschriften na de oplevering van onze technische installatie.

De ruimte waarin de filterinstallatie wordt gebouwd dient ten allen tijde vorstvrij te worden gehouden om schade te vermijden. Wij raden aan deze ruimte te isoleren en te voorzien van een elektrische vorstwachter met thermostaat die onder een temperatuur van 2°C de ruimte gegarandeerd automatisch vorstvrij houdt.

Daarnaast raden wij aan om de filterinstallatie dicht bij het zwembad te bouwen en kelderruimtes te vermijden om waterschade aan installaties te voorkomen. Indien de klant expliciet een kelderinstallatie verkiest, dient hij hiervoor een inkuiping te voorzien met voldoende afvoermogelijkheid om schade bij lekkages te vermijden. Op eenvoudige vraag kunnen wij hiervoor een aanbieding maken.

Garanties

- De bouwkundige werken vallen onder een 10 jarige wettelijke garantie.
- 2 jaar op de techniek, motoren, pompen, filter.
- 3 jaar garantie op het rolluik: techniek, motor en sturing.

De garantie geldt vanaf de dag dat het zwembad wordt opgestart.

Bij een beroep op onze garantieverplichtingen moet de klant ons in staat stellen gedurende redelijke termijn om tot herstel over te gaan. Bij gebreke hiervan vervalt iedere aanspraak jegens ons op schadevergoeding. Indien wij onze herstelwerkzaamheden hebben uitgevoerd vervalt elke vordering tot vergoeding van kosten of schaden.

Onze garantie vervalt:

- a) indien het zwembad geleegd wordt zonder onze toestemming. Een zwembad is nl. gemaakt om constant met water gevuld te zijn.
- b) indien herstellingen of handelingen aan de ruwbouw, liner of toestellen gebeuren door de klant of derden.
- c) indien het zwembad niet werd geïnstalleerd volgens onze installatievoorschriften en technische beschrijvingen.
- d) indien de klant niet jaarlijks door onze servicedienst een controle onderhoud laat uitvoeren .
- e) indien de installatie niet wordt gebruikt in overeenstemming met de overeengekomen bestemming.
- f) indien de gebreken van de installatie het gevolg zijn van ondeugdelijkheid van materialen of hulpstoffen welke door de klant ter beschikking zijn gesteld.
- g) indien de geleverde installaties, op vraag van de klant, niet door ons worden aangesloten.

Prijs en betalingsmodaliteiten

Al onze prijzen zijn exclusief BTW.

Facturatie geschiedt als volgt

- 15% van het totaalbedrag of afgesproken bedrag binnen de 7d na ondertekening van de offerte.
- 50% van het totaalbedrag of afgesproken bedrag bij aanvang werkzaamheden.
- 25% van het totaalbedrag of afgesproken bedrag bij plaatsen Liner/opvullen bad.
- 10% van het totaalbedrag of afgesproken bedrag en bijkomende extra uitgevoerde werken bij voltooiing van de werkzaamheden.

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn onze facturen contant betaalbaar. Bij laattijdige betaling wordt, zonder voorafgaande ingebrekestelling, het verschuldigde bedrag bij wijze van forfaitaire en onherleidbare schadevergoeding, verhoogd met 15%. Bovendien zijn, zonder voorafgaande ingebrekestelling, verwijlijnteresten verschuldigd van 1,5% per begonnen maand vanaf de vervalddag. Wij behouden ons het recht voor betaling van een voorschot te eisen alvorens de werkzaamheden aan te vatten.

Eenzijdig verbreken van de overeenkomst

Bij verbreken van een ondertekende offerte overeenkomst rekenen we een schadevergoeding van 10% aan. Deze is betaalbaar binnen de 30d na verbreking overeenkomst. Bij laattijdige betaling wordt, zonder voorafgaande ingebrekestelling, het verschuldigde bedrag bij wijze van forfaitaire en onherleidbare schadevergoeding, verhoogd met 15%. Bovendien zijn, zonder voorafgaande ingebrekestelling, verwijlijnteresten verschuldigd van 1,5% per begonnen maand vanaf de vervalddag

Eigendomsvoorbehoud

De door ons geleverde zaken blijven onze eigendom tot volledige betaling van het verschuldigde bedrag. Wij behouden ons het recht voor alle geleverde en geplaatste materialen te recupereren indien geen gevolg wordt gegeven aan herhaald betalingsverzoek.

Klachten

Alle klachten betreffende facturen, leveringen of uitgevoerde werken moeten, op straffe van verval, binnen de 8 werkdagen na ontvangst van de factuur, de goederen of de uitgevoerde werken, ingediend worden per aangetekend schrijven, bij gebreke waaraan ze worden beschouwd als aanvaard zonder voorbehoud.

Aansprakelijkheid

Onverminderd de artikelen 1641 tot 1649 en 1649bis tot 1649octies van het Burgerlijk Wetboek, zijn wij enkel contractueel of buitencontractueel aansprakelijk voor de vergoeding van de werkelijke schade die het onmiddellijk en rechtstreeks gevolg is van onze opzettelijke of grove schuld, of de opzettelijke of grove schuld van onze aangestelden of lasthebbers. Onze aansprakelijkheid is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat door ons aan de klant gefactureerd werd. Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt niet voor dood of lichamelijk letsel van personen.

Geschillenbeslechting

Het Belgische recht is van toepassing. Behoudens indien de klant een consument is, behoren geschillen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven.